

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

3-КРТ. Зона комплексного развития территорий

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Республика Адыгея, г Майкоп
2	Площадь объекта \pm величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	677403 \pm 1440 кв.м
3	Иные характеристики объекта	<p>Среднеэтажная жилая застройка (Основной); Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (Основной); Дошкольное, начальное и среднее общее образование (Основной); Деловое управление (Основной); Общественное управление (Основной); Банковская и страховая деятельность (Основной); Социальное обслуживание (Основной); Культурное развитие (Основной); Общественное питание (Основной); Бытовое обслуживание (Основной); Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (Основной); Спорт (Основной); Магазины (Основной); Хранение автотранспорта (Основной); Земельные участки (территории) общего пользования (Основной); Улично-дорожная сеть (Основной); Благоустройство территории (Основной); Коммунальное обслуживание (Основной); Объекты дорожного сервиса (Основной); Связь (Основной); Развлечение (Основной); Стационарное медицинское обслуживание (Основной); минимальные отступы от границ земельных участков - 3 м;</p> <p>максимальное количество надземных этажей зданий - 4 этажа; максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60%</p> <p>Для всех видов объектов с основными и условно разрешенными видами использования вспомогательные виды разрешенного использования применяются в отношении объектов, технологически связанных с объектами, имеющими основной и условно разрешенный вид использования или обеспечивающих их безопасность в соответствии с нормативно-техническими документами, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> объекты коммунального хозяйства (электро-, тепло-, газо-, водоснабжение, водоотведение, телефонизация и т.д.), необходимые для инженерного обеспечения объектов основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования; - проезды общего пользования; - автостоянки и гаражи (в том числе открытого типа, наземные, подземные и многоэтажные) для обслуживания жителей и посетителей основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования; - благоустроенные, в том числе озелененные территории, детские площадки, площадки для отдыха, спортивных занятий; - площадки хозяйственные, в том числе площадки для мусоросборников и выгула собак; - общественные туалеты - объекты, обеспечивающие общественную безопасность и

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**3-КРТ. Зона комплексного развития территорий**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Сведения об объекте

1	2	3
		<p>безопасность объектов основных и условно разрешенных видов использования, включая противопожарную.</p> <p>Возведение вспомогательных объектов осуществляется только при наличии действующего разрешения на строительство основных и условно разрешенных объектов капитального строительства.</p> <p>максимальный процент застройки в границах земельного участка, максимальная высота строений, сооружений от уровня земли - аналогичны, параметрам разрешенного строительства,</p> <p>реконструкции объектов с основными и условно разрешенными видами использования, с условием применения понижающего коэффициента 0,5 (если иное не оговорено отдельно);</p> <p>минимальные отступы от границ земельных участков - 1 м;</p> <p>максимальное количество надземных этажей зданий - 2 этажа (включая мансардный этаж);</p> <p>требования в части максимальной высоты, установленные настоящими Правилами, не распространяются на антенны, вентиляционные и дымовые трубы</p> <p>(Вспомогательный)</p>

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

3-КРТ. Зона комплексного развития территорий

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-23, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	432075,14	2226434,01	—	—	—
2	431997,72	2226532,82	Аналитический метод	0,50	—
3	431984,53	2226549,63	Аналитический метод	0,50	—
1	432075,14	2226434,01	—	—	—
4	426983,96	2232854,38	Аналитический метод	0,50	—
5	426941,99	2232871,63	Аналитический метод	0,50	—
6	426984,43	2232971,48	Аналитический метод	0,50	—
7	427039,13	2233096,89	Аналитический метод	0,50	—
8	427073,69	2233081,76	Аналитический метод	0,50	—
9	427090,64	2233123,73	Аналитический метод	0,50	—
10	427104,39	2233155,25	Аналитический метод	0,50	—
11	427071,99	2233169,44	Аналитический метод	0,50	—
12	427151,70	2233360,18	Аналитический метод	0,50	—
13	427162,62	2233385,83	Аналитический метод	0,50	—
14	427144,07	2233393,39	Аналитический метод	0,50	—
15	427081,22	2233419,44	Аналитический метод	0,50	—
16	426946,35	2233103,93	Аналитический метод	0,50	—
17	426798,41	2233163,32	Аналитический метод	0,50	—
18	426720,39	2232980,74	—	—	—
19	426644,23	2232801,88	—	—	—
20	426681,35	2232782,78	Аналитический метод	0,50	—

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**3-КРТ. Зона комплексного развития территорий**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))

Сведения о местоположении границ объекта

1	2	3	4	5	6
21	426738,10	2232753,56	Аналитический метод	0,50	—
22	426755,15	2232744,78	Аналитический метод	0,50	—
23	426786,18	2232728,82	Аналитический метод	0,50	—
24	426898,19	2232680,95	Аналитический метод	0,50	—
25	426902,63	2232682,53	Аналитический метод	0,50	—
26	426905,14	2232685,46	Аналитический метод	0,50	—
27	426919,46	2232711,66	Аналитический метод	0,50	—
28	426921,84	2232713,57	Аналитический метод	0,50	—
29	426924,16	2232714,06	Аналитический метод	0,50	—
30	426924,42	2232714,02	Аналитический метод	0,50	—
4	426983,96	2232854,38	Аналитический метод	0,50	—
31	426875,76	2233073,47	Аналитический метод	0,50	—
32	426885,54	2233096,47	Аналитический метод	0,50	—
33	426867,14	2233104,30	Аналитический метод	0,50	—
34	426857,35	2233081,30	Аналитический метод	0,50	—
31	426875,76	2233073,47	Аналитический метод	0,50	—
35	432079,52	2226071,53	—	—	—
36	432079,65	2226071,67	—	—	—
37	432078,96	2226072,12	Аналитический метод	0,50	—
35	432079,52	2226071,53	—	—	—
38	431868,24	2225841,65	—	—	—
39	431868,71	2225842,21	—	—	—
40	431869,32	2225842,81	—	—	—
41	431979,94	2225962,91	—	—	—
42	432078,96	2226072,12	Аналитический метод	0,50	—
43	432108,08	2226103,90	—	—	—
44	432096,47	2226113,85	—	—	—
45	432219,58	2226249,40	Аналитический метод	0,50	—

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**3-КРТ. Зона комплексного развития территорий**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))

Сведения о местоположении границ объекта

1	2	3	4	5	6
46	432097,54	2226405,64	—	—	—
47	431997,72	2226532,82	Аналитический метод	0,50	—
48	431984,53	2226549,63	Аналитический метод	0,50	—
49	431911,01	2226476,11	Аналитический метод	0,50	—
50	431898,47	2226474,31	Аналитический метод	0,50	—
51	431894,32	2226469,62	Аналитический метод	0,50	—
52	431894,23	2226469,67	—	—	—
53	431889,87	2226473,07	—	—	—
54	431727,62	2226449,76	Аналитический метод	0,50	—
55	431564,45	2226275,71	—	—	—
56	431498,57	2226205,09	—	—	—
57	431460,39	2226166,09	Аналитический метод	0,50	—
58	431474,77	2226152,61	Аналитический метод	0,50	—
59	431393,40	2226065,85	Аналитический метод	0,50	—
60	431457,57	2226004,28	Аналитический метод	0,50	—
61	431495,89	2226044,80	Аналитический метод	0,50	—
62	431596,71	2225950,53	Аналитический метод	0,50	—
63	431609,72	2225938,01	—	—	—
64	431484,23	2225804,10	Аналитический метод	0,50	—
65	431411,90	2225726,96	Аналитический метод	0,50	—
66	431398,70	2225739,34	Аналитический метод	0,50	—
67	431232,97	2225894,74	Аналитический метод	0,50	—
68	431218,24	2225907,83	Аналитический метод	0,50	—
69	431140,65	2225980,62	Аналитический метод	0,50	—
70	431141,06	2225981,06	Аналитический метод	0,50	—
71	431079,81	2226038,27	Аналитический метод	0,50	—
72	431065,36	2226053,81	Аналитический метод	0,50	—
73	431065,16	2226054,29	—	—	—

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**3-КРТ. Зона комплексного развития территорий**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))

Сведения о местоположении границ объекта

1	2	3	4	5	6
74	431055,56	2226072,62	Аналитический метод	0,50	—
75	431031,17	2226052,80	Аналитический метод	0,50	—
76	431029,19	2226051,98	Аналитический метод	0,50	—
77	430932,84	2225949,23	Аналитический метод	0,50	—
78	430884,45	2225941,85	Аналитический метод	0,50	—
79	430894,82	2225914,61	Аналитический метод	0,50	—
80	430979,22	2225671,84	Аналитический метод	0,50	—
81	430991,11	2225651,44	Аналитический метод	0,50	—
82	430992,70	2225648,71	Аналитический метод	0,50	—
83	430996,46	2225642,25	Аналитический метод	0,50	—
84	431001,97	2225632,78	Аналитический метод	0,50	—
85	431009,78	2225622,22	Аналитический метод	0,50	—
86	431020,69	2225608,21	Аналитический метод	0,50	—
87	431027,27	2225599,58	Аналитический метод	0,50	—
88	431068,92	2225566,96	Аналитический метод	0,50	—
89	431079,22	2225564,11	Аналитический метод	0,50	—
90	431384,58	2225479,36	Аналитический метод	0,50	—
91	431385,16	2225481,52	Аналитический метод	0,50	—
92	431422,37	2225471,53	Аналитический метод	0,50	—
93	431445,08	2225465,44	Аналитический метод	0,50	—
94	431465,96	2225460,54	Аналитический метод	0,50	—
95	431475,37	2225457,99	Аналитический метод	0,50	—
96	431481,95	2225464,40	Аналитический метод	0,50	—
97	431488,15	2225470,43	Аналитический метод	0,50	—
98	431504,64	2225486,49	Аналитический метод	0,50	—

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**3-КРТ. Зона комплексного развития территорий**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))

Сведения о местоположении границ объекта

1	2	3	4	5	6
99	431658,73	2225636,86	Аналитический метод	0,50	—
100	431669,22	2225625,47	—	—	—
101	431669,94	2225626,37	—	—	—
38	431868,24	2225841,65	—	—	—
102	431867,90	2225907,00	Аналитический метод	0,50	—
103	431966,10	2226011,70	Аналитический метод	0,50	—
104	431813,30	2226155,00	Аналитический метод	0,50	—
105	431715,10	2226050,30	Аналитический метод	0,50	—
102	431867,90	2225907,00	Аналитический метод	0,50	—
106	432048,42	2226217,07	—	—	—
107	432070,63	2226218,91	—	—	—
108	432149,02	2226301,71	—	—	—
109	432058,18	2226416,17	—	—	—
110	431955,13	2226306,30	—	—	—
106	432048,42	2226217,07	—	—	—
111	431605,86	2225687,53	Аналитический метод	0,50	—
112	431663,14	2225748,61	Аналитический метод	0,50	—
113	431720,46	2225809,73	Аналитический метод	0,50	—
114	431720,17	2225810,01	—	—	—
115	431720,76	2225810,65	—	—	—
116	431643,87	2225882,61	—	—	—
117	431633,84	2225892,15	Аналитический метод	0,50	—
118	431633,76	2225892,07	—	—	—
119	431633,68	2225892,14	—	—	—
120	431589,93	2225845,30	—	—	—
121	431576,74	2225831,22	Аналитический метод	0,50	—
122	431519,57	2225770,23	Аналитический метод	0,50	—
123	431519,70	2225770,11	—	—	—
124	431519,47	2225769,86	—	—	—
125	431564,29	2225727,37	—	—	—
111	431605,86	2225687,53	Аналитический метод	0,50	—
126	432026,51	2226446,63	Аналитический метод	0,50	—

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**3-КРТ. Зона комплексного развития территорий**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект)

Сведения о местоположении границ объекта

1	2	3	4	5	6
127	431995,61	2226487,59	Аналитический метод	0,50	—
128	431987,78	2226481,37	Аналитический метод	0,50	—
129	431975,30	2226497,05	Аналитический метод	0,50	—
130	431959,65	2226484,57	Аналитический метод	0,50	—
131	431972,12	2226468,94	Аналитический метод	0,50	—
132	431990,79	2226445,40	Аналитический метод	0,50	—
126	432026,51	2226446,63	Аналитический метод	0,50	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

3-КРТ. Зона комплексного развития территорий

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект)

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат МСК-23, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

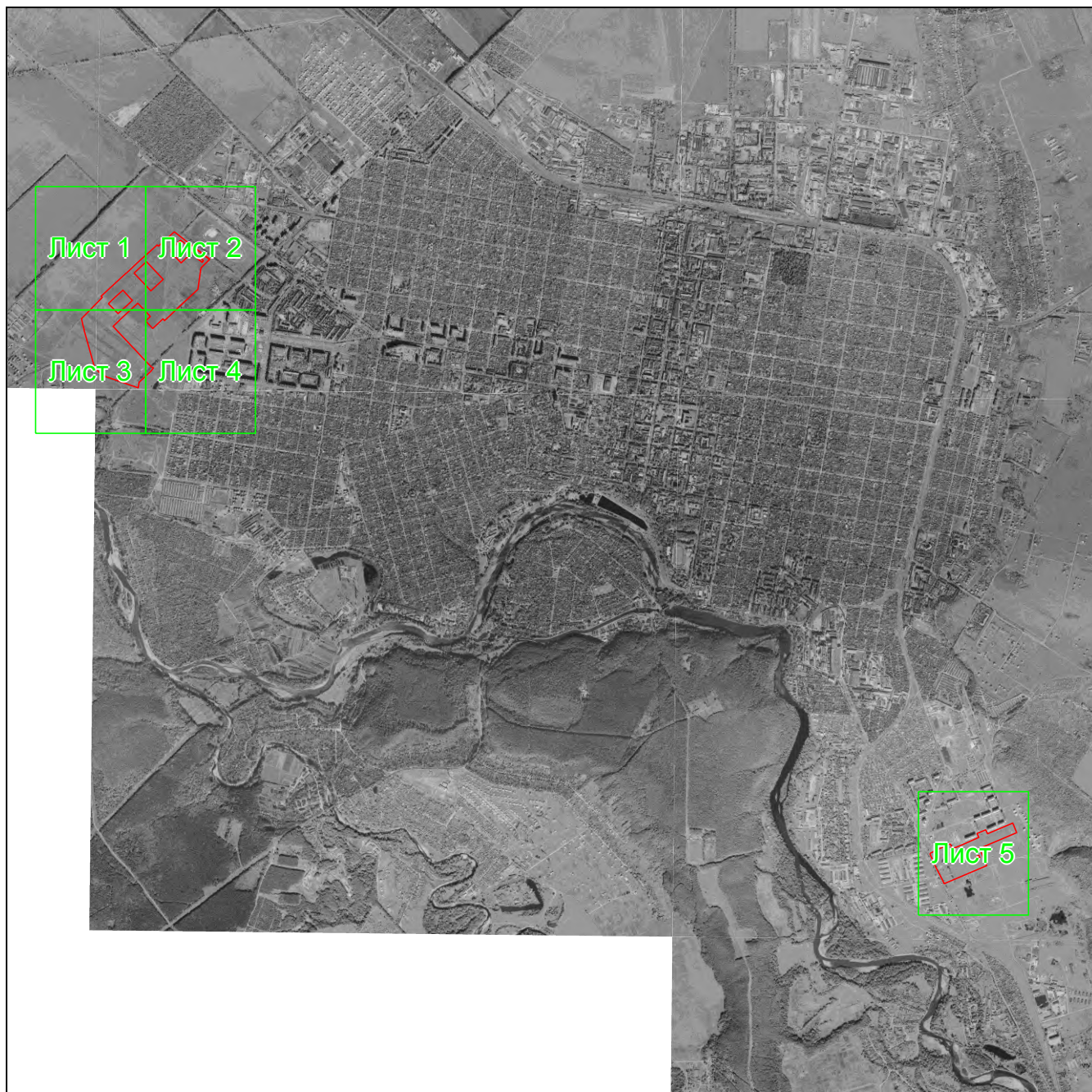
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Часть №

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**3-КРТ. Зона комплексного развития территорий**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))


План границ объекта**Основной лист****Масштаб 1: 52815****Используемые условные знаки и обозначения:**

— область выносного листа,

23

— номер выносного листа.

Остальные используемые условные знаки и обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

Подпись  Рыбова В. П. Дата 15 декабря 2022 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**З-КРТ. Зона комплексного развития территорий**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))

План границ объекта**Выносной лист №1****Масштаб 1:6000**

Используемые условные знаки и обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

Подпись Рыбова В. П. Дата 15 декабря 2022 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

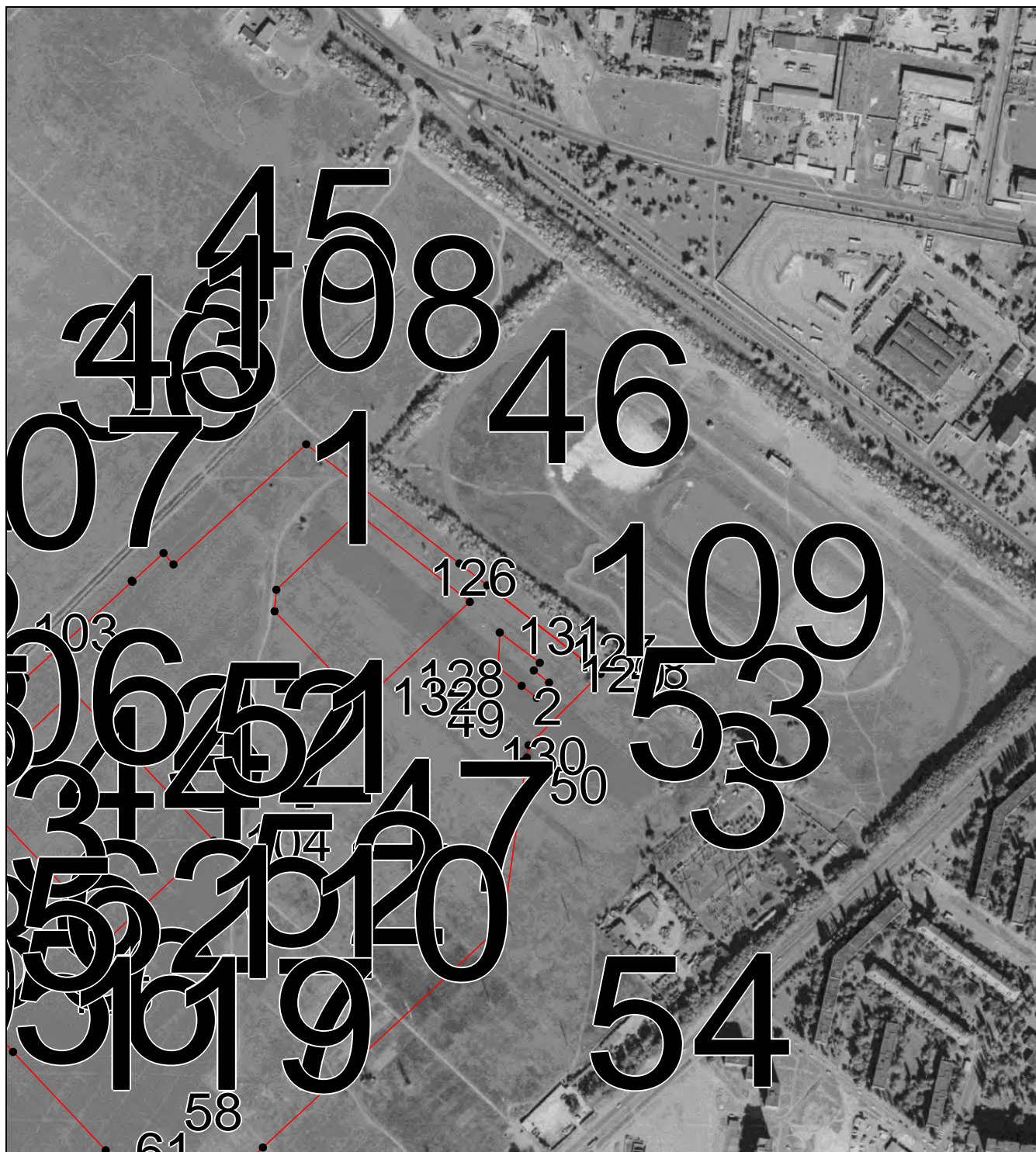
ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

3-КРТ. Зона комплексного развития территорий

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))

План границ объекта

Выносной лист №2



Масштаб 1:6000

Используемые условные знаки и обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

Подпись Рыбова В. П. Дата 15 декабря 2022 г.

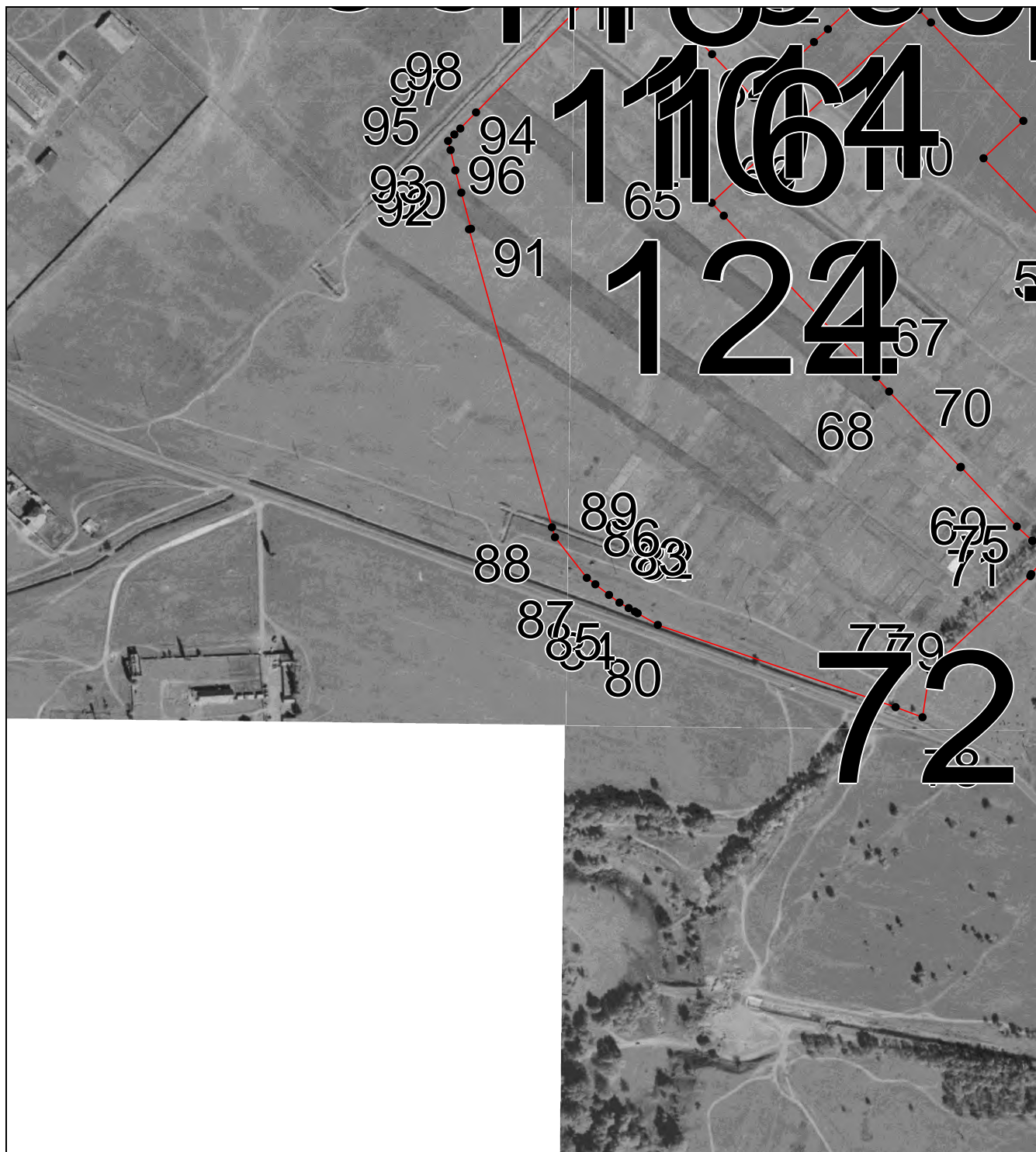
Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**З-КРТ. Зона комплексного развития территорий**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))

План границ объекта

Выносной лист №3



Масштаб 1:6000

Используемые условные знаки и обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

Подпись Рыбова В. П. Дата 15 декабря 2022 г.

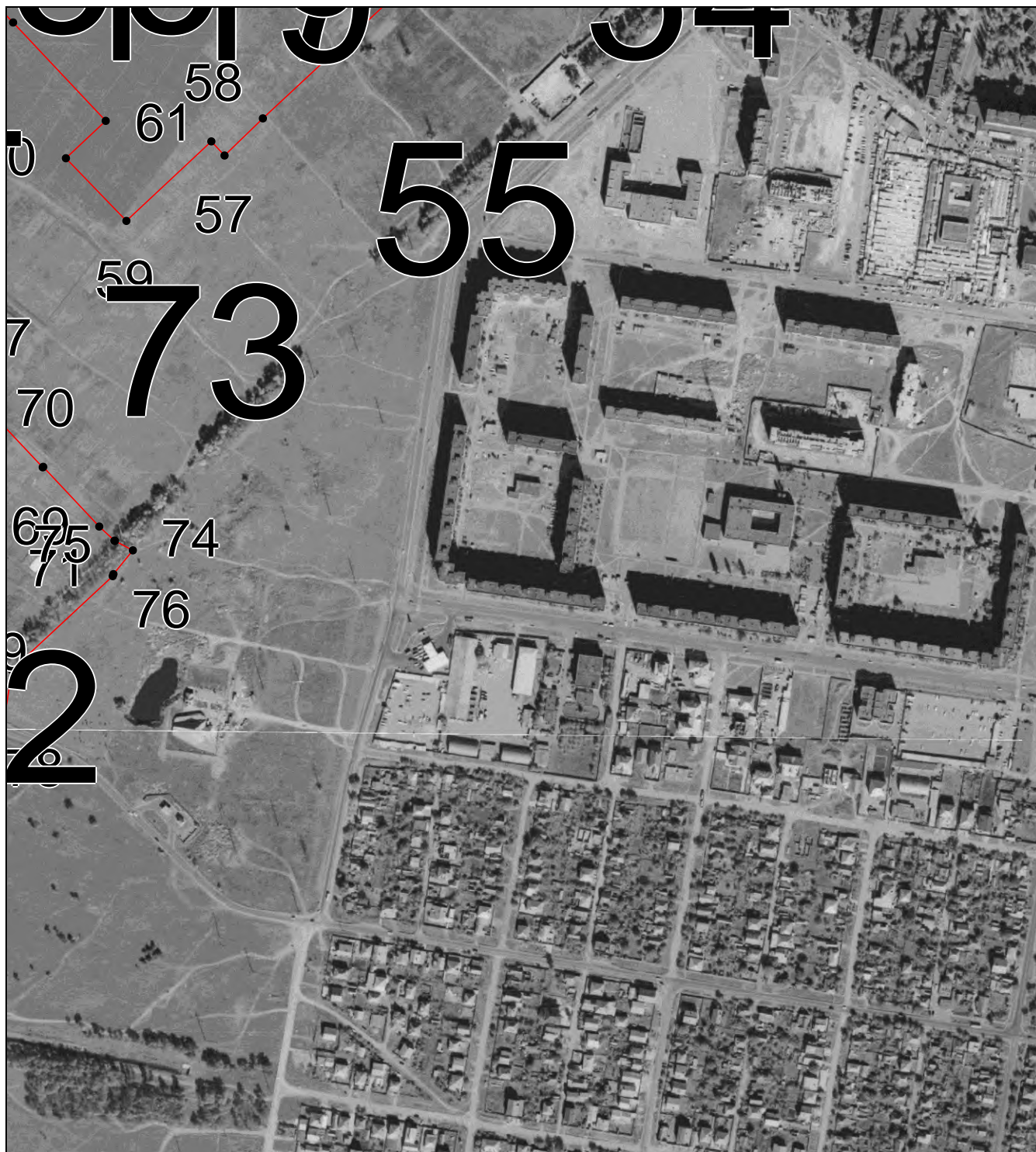
Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**З-КРТ. Зона комплексного развития территорий**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))

План границ объекта

Выносной лист №4



Масштаб 1:6000

Используемые условные знаки и обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

Подпись Рыбова В. П. Дата 15 декабря 2022 г.

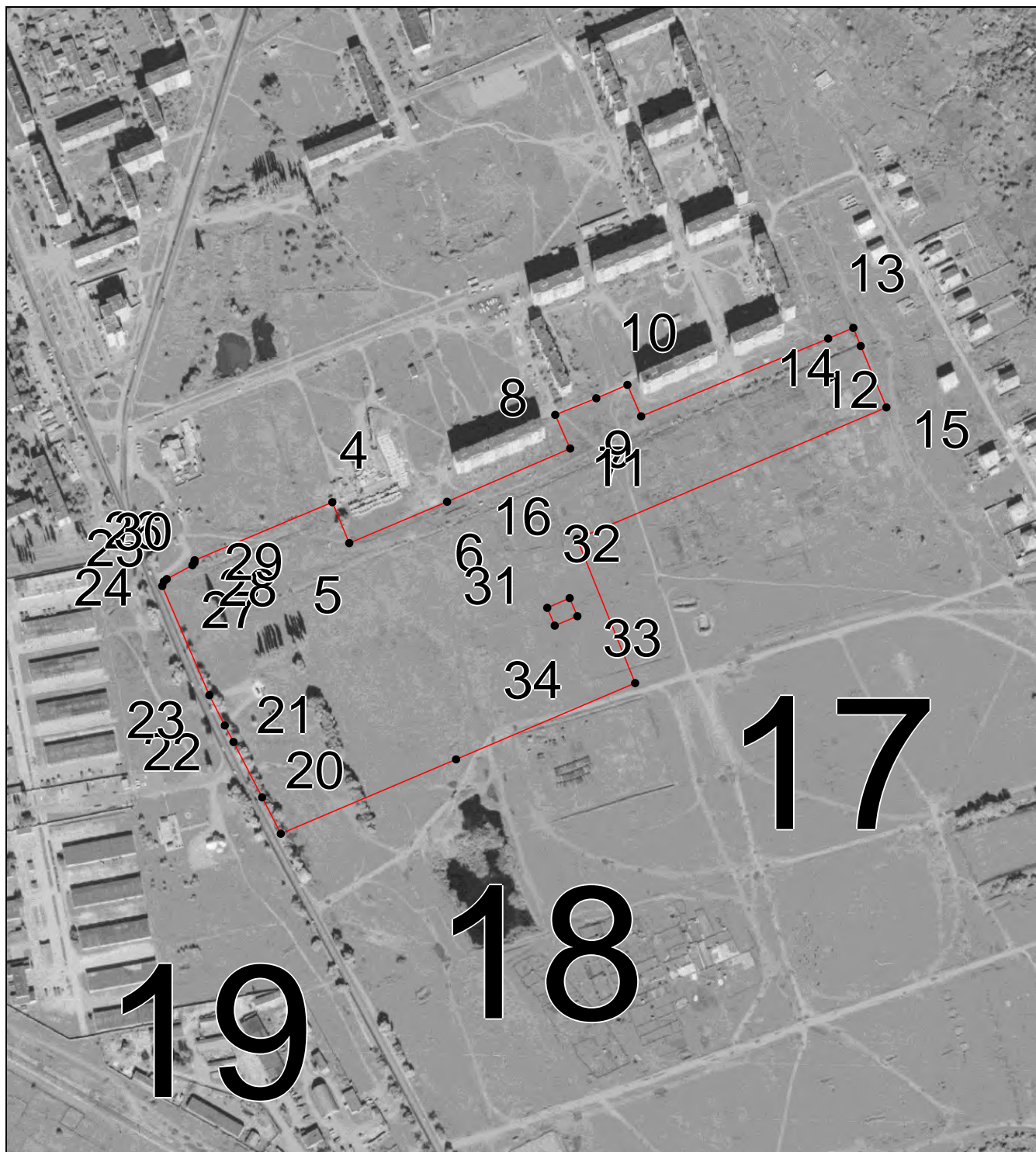
Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**3-КРТ. Зона комплексного развития территорий**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))

План границ объекта

Выносной лист №5



Масштаб 1:6000

Используемые условные знаки и обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.






Подпись Рыбова В. П. Дата 15 декабря 2022 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**3-КРТ. Зона комплексного развития территорий**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))

План границ объекта**Используемые условные знаки и обозначения:**

-  – граница объекта,
-  – установленная граница муниципального образования,
-  – установленная граница населенного пункта,
-  – граница земельного участка,
-  – характерная точка объекта.